



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1675*

### **Kopli küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 27.02.2024 korraldusega nr 328 Kopli küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Kopli külas, Rootsi tee ääres. Juurdepääs krundile on Rootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks ning olemasolevast elamumaa krundist avalikuks kasutuseks transpordimaa kinnistu moodustamine Rootsi tee laiendamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa tiheasustuses.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.04.2024 - 15.04.2024** Rae Vallavalitsuses, detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1242/>. Eelnevalt ametnikuga kokku leppides on paberkandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **15.04.2024**. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> või otseviite kaudu avalikustamise ajal [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?toetus=2392](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392).

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda  
<https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140  
[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)